

58

ДОГОВОР № 5-11/2019
оказания клининговых услуг

г. Сочи

«01» ноября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Матченко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Минченков Руслан Викторович, 16 июня 1982 года рождения, место рождения: гор. Донецк, паспорт: 0317 № 903107, дата выдачи: 02.02.2018 года, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения: 230-006, зарегистрирован: Краснодарский край, гор. Сочи, Адлерский район, ул. Лазурная Долина, д.157, действующий на основании данных, содержащихся в выписке из ЕГРИП: ОГРНИП 318237500056710 от 20.02.2018г. (с изменениями от 10.10.2018г.), ИНН 231709367975, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем, именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик возлагает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию клининговых услуг на постоянной основе (далее - услуги) на объекте Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом 2 корпус № 1, № 2, № 3 далее «Объект».

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги согласно Сервисному плану оказания услуг (Приложение №1 к настоящему Договору) с использованием своего расходного материала, клинингового оборудования, инвентаря и моющих средств.

1.3. Исполнитель приступает к оказанию услуг с **«01» ноября 2019г.** и оказывает их 7 (семь) дней в неделю в течение всего срока действия настоящего Договора.

1.4. Стороны определили отчетный период для оказания услуг по настоящему Договору, который устанавливается с 1-го числа текущего календарного месяца по последнее число текущего календарного месяца включительно (далее - отчетный период).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять своевременно и в полном объеме свои обязательства по данному Договору, обеспечивая высокое качество услуг.

2.1.2. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать требования Заказчика, которые должны быть правомерными, конкретными и осуществимыми.

2.1.3. Нести ответственность перед Заказчиком за качество оказываемых услуг и сроки их исполнения.

2.1.4. Обеспечить в период оказания услуг выполнение на Объекте необходимых мероприятий:

- по технике безопасности;
- по рациональному использованию территории помещений Объектов;
- по соблюдению санитарных норм в части оказываемых им услуг.

2.1.5. В случае возникновения аварии на Объекте Заказчика Исполнитель обязуется известить его, сделав все необходимое в целях минимизации убытков.

2.1.6. Не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней после окончания каждого отчетного периода, направить Заказчику Акт оказанных в отчетном периоде услуг (далее - Акт оказанных услуг).

2.1.7. В случае если при сдаче работ Заказчиком выявлены недоделки, они подлежат устранению в кратчайшие сроки силами и за счет Исполнителя.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Подписать Акт оказанных услуг или дать мотивированный отказ по нему в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его представления Исполнителем. В случае не подписания Акта оказанных услуг, без письменного уведомления и не представления мотивированных возражений, акт считается

подписанным по истечению 5 (Пяти) календарных дней.

2.2.3. Обеспечить в установленном порядке доступ персонала Исполнителя на Объект.

2.2.4. Обеспечить Исполнителя:

- доступом к источникам электроэнергии (220 вт, 50 гц) и возможностью эксплуатации персоналом (работниками) Исполнителя соответствующих розеток для подключения специального оборудования, используемого в процессе оказания услуг по настоящему Договору;
- освещением в случаях оказания услуг по настоящему Договору в темное время суток или при недостаточном дневном освещении, согласно действующим нормам охраны здоровья рабочих и служащих Российской Федерации;
- источниками горячего и холодного водоснабжения, предоставив персоналу (работникам) Исполнителя беспрепятственный доступ в помещения, где располагаются таковые источники;
- исправной системой канализации.

2.2.5. Предоставить Исполнителю отдельное закрывающееся помещение для переодевания персонала Исполнителя и для хранения инвентаря, оборудования, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность своего имущества, расположенного в помещении, предоставленном Заказчиком.

2.2.6. Выделить своего Полномочного представителя на Объект.

2.2.7. Не осуществлять действия, направленные на привлечение специалистов Исполнителя к работе у Заказчика, как штатным сотрудником, так и совместителем, а также не заключать с ними устные или письменные договоры на оказание услуг, аналогичных услугам выполняемым Исполнителем. В случае нарушения данного условия Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере месячной стоимости услуг по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменного требования о его выплате.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг в месяц составляет *330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп.* Исполнитель не является плательщиком НДС на основании ст.346.12, 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата осуществляется Заказчиком в размере 100% от стоимости услуг, указанной в п.3.1, настоящего Договора после подписания Сторонами Акта оказанных услуг, в срок не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за тем, в котором осуществлялось обслуживание.

3.3. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПЕРСОНАЛ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Исполнитель использует на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяют обеспечить надлежащее и своевременное оказание услуг по Договору.

4.2. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от ответственности и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе оказания услуг Исполнителем, если они возникли не в результате действия (бездействия) Заказчика.

4.3. Исполнитель обязан в отношении своего персонала соблюдать требования действующего трудового законодательства Российской Федерации.

4.4. Персоналу Исполнителя запрещается совершать любые действия, противоправность которых предусмотрена действующим законодательством РФ.

4.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2. Договора более чем на 10 (Десять) банковских дней, Исполнитель имеет право временно приостановить оказание услуг по настоящему Договору. Возобновление оказания услуг Исполнителем производится после поступления необходимых денежных средств Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных высших факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок

исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качество услуг. При обнаружении недостатков, Исполнитель обязан безвозмездно их устранить в кратчайшие сроки, установленные Заказчиком.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору.

6.4. Стороны должны исполнять свои обязательства, вытекающие из настоящего Договора, надлежащим образом, оказывая друг другу содействие в их выполнении.

6.5. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения.

6.6. В случае неоплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг, Заказчик по письменному требованию Исполнителя уплачивает в пользу последнего неустойку в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти) от неоплаченной суммы.

6.7. В случае не оказания/несвоевременного оказания услуг Исполнитель по письменному требованию Заказчика уплачивает в пользу последнего неустойку в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой) от суммы не оказанных/не своевременно оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти) от суммы не оказанных/не своевременно оказанных услуг.

6.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре. Сторона нарушившая свои обязательства по Договору должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

Претензии Сторон должны быть предъявлены и другой Стороне в письменном виде с приложением документов, необходимых для рассмотрения претензии по существу. Сторона, которой адресована претензия, обязана предоставить другой стороне мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.

7.2. В случае невозможности достижения согласия мирным путем, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует 12 (Двенадцать) месяцев и автоматически продлевается на каждые последующие 12 (Двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

8.2. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по

нему теряют силу.

8.3. Каждая из Сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. В течение этого срока Исполнитель выполняет свои обязанности по Договору. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора Стороны должны провести сверку взаиморасчетов и осуществить окончательный расчет.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

9.4. Приложения, указанные в пункте 10 настоящего Договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Все уведомления и сообщения любой из Сторон должны направляться другой Стороне в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы по адресам Сторон, указанным в пункте 11 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично, с вручением под расписку соответствующими уполномоченными на то лицами.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение №1 - Сервисный план оказания услуг.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Кирпичная»
(ООО «УК «Кирпичная»)

Юридический адрес:

354340, г. Сочи, ул. Кирпичная, 2, кор. 2,
оф. 194, 195

ИНН 2317086071, КПП 231701001,

ОКПО 84422249

р/с 40702810130060005889

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК»

г. Ростов-на-Дону.

к/с 3010181060000000602,

БИК 046015602

Телефон: 246-28-25 (бух), 246-44-90 (УК)

246-16-09 (диспетчер)

Электронная почта: uk_kirpichnaya@mail.ru

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Минченков Руслан Викторович

Адрес: 354395, Краснодарский край, г. Сочи, с.
Орел-Изумруд, ул. Лазурная долина, д.157

ИНН 231709367975

ОГРНИП 318237500056710

Банковские реквизиты:

р/с 40802810926260000610

К/с 30101810500000000207

Банк: филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

БИК 046015207

Тел. 8(918)611-06-12

E-mail: r.u.s.l.a.n16@mail.ru

Генеральный директор

ООО «УК «Кирпичная»

(С.М. Матченко/



Индивидуальный предприниматель

(Р.В. Минченков/



Сервисный план оказания услуг

г. Сочи

Наименование объекта	Наименование услуг	Периодичность
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Очистка от всех видов загрязнений и мытье поверхности твердого пола, лестниц МОП на всех этажах 1,2,3 корпусов	Ежедневно по 5 этажей в день
	Ежедневная очистка и мытье поверхности остекления двух входных групп 1 корпуса, одной входной группы 2 и 3 корпуса	Ежедневно
	Очистка всех видов загрязнений и мытье поверхности твердого пола лифтовых холлов	Ежедневно
	Очистка от всех видов загрязнений наружных дверей и внутренних поверхностей лифтовых кабин	Ежедневно
	Локальная очистка стен от всех видов загрязнений, снятие с потолков паутины	Один раз в неделю
	Очистка от загрязнений осветительных приборов (по мере доступности)	Один раз в неделю
	Обеспыливание почтовых ящиков в подъездах	Один раз в неделю
	Комплексная уборка МОП (открытые балконы)	Ежедневно
	Обеспыливание технической оснастки (радиаторы и подводка к ним, розетки, блоки кондиционеров, выключатели, др. оборудование)	Один раз в месяц
ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ	Подметание прилегающей территории	Ежедневно
	Удаление локальных загрязнений на поверхности брусчатки и проезжей части	Ежедневно
	Подметание и сбор случайного мусора с асфальтовых тротуаров по периметру территории жилого комплекса	Ежедневно
	Санитарное содержание мусорных контейнеров, контейнерных площадок и бункеров	Ежедневно
	Сбор и вынос мусора с заменой мусорных мешков	Ежедневно
	Очистка от всех видов загрязнений поверхности игровых зон на детской площадке	Один раз в неделю
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА	Сухая очистка поверхности твердого покрытия гостевой парковки	Ежедневно
	Сбор и вынос мусора с территории гостевой парковки с заменой мусорных мешков	Ежедневно

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «УК «Кирпичная»


/С.М. Матченко/

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель


/Р.В. Минченков/

