

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ СО ВСТРОЕНО-**  
**ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 354340 г. Сочи,**  
**Адлерский район, ул. Кирпичная, дом № 2, корпус №№ 1, 2, 3.**

<b>г. Сочи</b>	<b>«03» апреля 2018 года</b>
<b>Форма проведения общего собрания:</b>	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
<b>Дата проведения очного обсуждения:</b>	«20» марта 2018 года
<b>Место проведения очного обсуждения:</b>	354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом № 2, корпус № 1, в помещении Автостоянки № 1
<b>Время открытия очного обсуждения:</b>	18 часов 00 минут
<b>Время закрытия очного обсуждения:</b>	18 часов 52 минут
<b>Дата проведения заочного обсуждения</b>	С 21 марта 2018 года по 30 марта 2018 года
<b>Место проведения заочного обсуждения:</b>	354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная дом 2 корпус 2, кабинет – «юридический отдел»
<b>Время открытия заочного обсуждения:</b>	09 часов 00 минут
<b>Время закрытия заочного обсуждения:</b>	18 часов 00 минут
<b>Дата составления протокола:</b>	«03» апреля 2018 года
<b>Председатель общего собрания:</b>	Хриштакян Анжелика Альбертовна
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Львова Ирина Викторовна

**Инициаторы общего собрания:** Бондаренко Ирина Георгиевна, Мурашкина Оксана Викторовна (представитель собственника ООО «ЭКСПОСТРОЙ»), Агагабян Хачатур Погосович.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Регистрацию проводили:**

Львова Ирина Викторовна - представитель управляющей компании ООО «ЭКСПОСТРОЙ» по доверенности от 20.03.2018 г.,

Мурашкина Оксана Викторовна - представитель собственника ООО «ЭКСПОСТРОЙ» по доверенности от 20.03.2018 г.,

Узунян Артур Леонович - представитель управляющей компании ООО «ЭКСПОСТРОЙ» по доверенности от 20.03.2018 г.

В очной части приняли участие **38** собственников, составляющих голосов **(49083,5) – 61,50 %** от общего количества голосов в доме **79820,5**.

**Сдано решений собственников 29 шт.** - составляющих голосов **48634,50– 60,93 %** от общего количества голосов в доме **79820,5**.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 09:00 «21» марта 2018 года.

В заочной части приняло участие **17** собственников, составляющих **2822,10** голосов – **3,54 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

**«02» апреля 2018 года**

354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом 2 корпус 2 кабинет юрисконсульта управляющей организации ООО «ЭКСПОСТРОЙ». Общая площадь помещений в многоквартирном доме **79820,5** кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **79820,5** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.



Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **51456,60 – 64,47%** от общего числа голосов в доме.

**Приглашенные лица: нет.**

На дату проведения собрания согласно реестру собственников, в Жилом комплексе по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом № 2, корпус № 1,2,3, собственники владеют **79 820,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **46** человек, владеющие **51456,60 кв.м.** жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе со встроенно-пристроенными помещениями, что составляет **64,47 %** от общего числа голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ:

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (имеет кворум).**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря общего собрания*
2. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений; Наделение членов счетной комиссии, настоящего собрания правом подписания Протокола общего собрания.*
3. *Расторжение договора на управление многоквартирным домом (Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями – сокращенно ЖК) по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3 с ООО «ЭКСПОСТРОЙ».*
4. *Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТРИУМФ» (ИНН 2317086071, ОГРН 1172375071835).*
5. *Утверждение условий договора управления с последующим его заключением между собственниками Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями (ЖК), расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, и Управляющей компанией, в т.ч. на какой срок будет заключаться договор.*
6. *Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Жилого комплекса, в том числе платы за управление ЖК.*
7. *Об обязанности управляющей организации ООО «ЭКСПОСТРОЙ» не позднее 5 рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию и иные связанные с управлением ЖК документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации ЖК и управления им, вновь выбранной управляющей организации, с которой будет заключен договор управления, в соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ.*
8. *Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общим собранием или инициативной группой, Советом ЖК, уведомлений, объявлений.*
9. *Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений Жилого комплекса, расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, актов выполненных работ, актов оказанных услуг.*
10. *Уведомить собственников помещений ЖК о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений в каждом подъезде ЖК, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3 и на сайте: <http://www.expostroyuk-sochi.ru/>*

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений -

**Слушали** представителя ООО «ЭКСПОСТРОЙ» по доверенности от 20.03.2018г. **Хриштакян А.А.:** - Хриштакян А.А. поприветствовала всех присутствующих на собрании. Пояснила, что для проведения общего собрания собственников Жилого комплекса необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Разъяснила порядок голосования.

Представила собственникам кандидатуры:

- представитель ООО «ЭКСПОСТРОЙ» Хриштакян А.А. - председатель общего собрания собственников;
- юрист-консульт ООО «ЭКСПОСТРОЙ» Львову И.В. - секретарь общего собрания собственников.

**Предложены кандидатуры:**



- представитель ООО «ЭКСПОСТРОЙ» Хриштакян А.А. - председатель общего собрания собственников;
- юрисконсульт ООО «ЭКСПОСТРОЙ» Львову И.В. - секретарь общего собрания собственников.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>43739,80</b>	<b>85,00</b>	<b>1870,40</b>	<b>3,63</b>	<b>4909,50</b>	<b>9,54</b>

**По первому вопросу принято решение:**

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хриштакян Анжелику Альбертовну (представитель по Доверенности от 20.03.2018г.),
- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – юрисконсульта ООО «ЭКСПОСТРОЙ» - Львову Ирину Викторовну.

**По второму вопросу:** Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 5 чел.:

**Предлагались следующие кандидатуры: (голосование проводится общим списком)**

1. Мурашкина О.В. представитель по доверенности собственника ООО «ЭКСПОСТРОЙ»
2. Львову И.В. представитель по доверенности от управляющей организации ООО «ЭКСПОСТРОЙ»
3. Половинченко Е.Г. собственник кв. 193, дом № 2, корпус № 2
4. Алексеева О.А. собственник кв. 130, дом № 2, корпус № 3
5. Карпенко С.В. собственник кв. 69, дом № 2, корпус № 1

**Слушали** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая огласила повестку дня, обратилась к собственникам с просьбой внимательно ознакомиться с выданными решениями собственников для голосования, дабы избежать признания решения недействительным. Отметила, что кандидатуры для формирования счетной комиссии были предложены собственниками помещений Жилого комплекса. Указала на необходимость избрания счетной комиссии, состав которой отражен в бланке решения для голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>38433,70</b>	<b>74,69</b>	<b>141,50</b>	<b>0,27</b>	<b>5427,80</b>	<b>10,55</b>

**По второму вопросу принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора на управление многоквартирным домом (Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями – сокращенно ЖК) по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3 с ООО «ЭКСПОСТРОЙ».

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая обратила внимание собственников на то, что Согласно п. 3. ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. ООО «ЭКСПОСТРОЙ» являлся застройщиком Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, имеет в собственности как жилые так и нежилые помещения в данном ЖК. На основании решения общего собрания собственников ЖК в 2012 году ООО «ЭКСПОСТРОЙ» является управляющей организацией в отношении ЖК со встроенно-пристроенными помещениями. Для прозрачности ведения расчетов по содержанию общего имущества ЖК, по ЖКУ и снятия возникающих у собственников помещений вопросов по управлению и оплате за ЖКУ, предлагается расторгнуть договор на управление ЖК с ООО «ЭКСПОСТРОЙ» и выбрать другую управляющую компанию.

**Предложено:** расторгнуть договор на управление многоквартирным домом (Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями – сокращенно ЖК) по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом 2 корпус 1, 2, 3 с ООО «ЭКСПОСТРОЙ».

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43468,90	84,48	2244,70	4,36	5467,80	10,63

**По третьему вопросу принято решение:** расторгнуть договор на управление многоквартирным домом (Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями – сокращенно ЖК) по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3 с ООО «ЭКСПОСТРОЙ».

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРИУМФ» (ИНН 2317086071, ОГРН 1172375071835).

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая довела до сведения собственников о том, что в настоящий момент назрела необходимость в смене управляющей компании, в связи с чем, предложила выбрать в качестве управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРИУМФ»** (ИНН 2317086071, ОГРН 1172375071835). Дополнительно пояснила, что с целью ознакомления собственников с предложенной УК, сведения о данной компании, в том числе учредительные документы заранее были размещены на официальном сайте ООО «ЭКСПОСТРОЙ»- ([www.expostroyuk-sochi.ru](http://www.expostroyuk-sochi.ru)), о чем было указано в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК. Других предложений по выбору УК не поступало.

**Предложено:** Выбрать управляющую компанию - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРИУМФ»** (ИНН 2317086071, ОГРН 1172375071835).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
40511,40	78,73	5212,50	10,13	5457,50	10,61

**По четвертому вопросу принято решение:** Выбрать управляющую компанию - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРИУМФ»** (ИНН 2317086071, ОГРН 1172375071835).

**По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления с последующим его заключением между собственниками Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями (ЖК), расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, и Управляющей компанией, в т.ч. на какой срок будет заключаться договор.

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну – пояснила, что в свете изменения жилищного законодательства, а также в связи с рассмотрением вопроса о переизбрании управляющей компании необходимо внести изменения в договор управления Жилым комплексом. Проект договора управления для ознакомления заранее был размещен на сайте ООО «ЭКСПОСТРОЙ» [www.expostroyuk-sochi.ru](http://www.expostroyuk-sochi.ru). В соответствии с ч. 5 ст. 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в МКД договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет. Как уже ранее было отмечено в силу п. 3. ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения, целесообразно заключить договор управления сроком на пять лет.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления с последующим его заключением между собственниками Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями (ЖК), расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, и Управляющей компанией, сроком на 5 лет.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их



<b>40415,60</b>	<b>78,54</b>	<b>5266,50</b>	<b>10,23</b>	<b>5450,70</b>	<b>10,59</b>
-----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------

**По пятому вопросу принято решение:** Утвердить условия договора управления с последующим его заключением между собственниками Жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями (ЖК), расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, и Управляющей компанией, сроком на 5 лет.

**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Жилого комплекса, в том числе платы за управление ЖК.

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая обратила внимание собственников на то, что размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Жилого комплекса, в том числе платы за управление ЖК рассчитан с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Краснодарского края, с учётом расходов на оказание услуг и выполнение работ по управлению МКД; и составил 59,70 рублей за 1 квадратный метр площади помещения.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Жилого комплекса, в том числе платы за управление ЖК, расположенного по адресу: 354340, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. № 2, корпус № 1,2,3, в соответствии с представленной сметой в размере **59,70** рублей за 1 квадратный метр площади помещения.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общей площади всех собственников в жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений
<b>40465,20</b>	<b>78,64</b>	<b>5212,80</b>	<b>10,13</b>	<b>5503,40</b>	<b>10,70</b>

**По шестому вопросу принято решение** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Жилого комплекса, в том числе платы за управление ЖК, расположенного по адресу: 354340, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. № 2, корпус № 1,2,3, в соответствии с представленной сметой в размере **59,70** рублей за 1 квадратный метр площади помещения.

**По седьмому вопросу:** Обязать управляющую организацию ООО «ЭКСПОСТРОЙ» не позднее 5 рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию и иные связанные с управлением ЖК документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации ЖК и управления им, вновь выбранной управляющей организации, с которой будет заключен договор управления, в соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая сообщила, что техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, в установленный срок.

**Предложено:** Обязать управляющую организацию ООО «ЭКСПОСТРОЙ» не позднее 5 рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию и иные связанные с управлением ЖК документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации ЖК и управления им, вновь выбранной управляющей организации, с которой будет заключен договор управления, в соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ.



**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общей площади всех собственников в жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений
<b>43187,30</b>	<b>83,93</b>	<b>2154,30</b>	<b>4,19</b>	<b>5839,80</b>	<b>11,35</b>

**По седьмому вопросу принято решение:** Обязать управляющую организацию ООО «ЭКСПОСТРОЙ» не позднее 5 рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию и иные связанные с управлением ЖК документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в ЖК, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации ЖК и управления им, вновь выбранной управляющей организации, с которой будет заключен договор управления, в соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

**По восьмому вопросу:** Определить помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общим собранием или инициативной группой, Советом ЖК, уведомлений, объявлений.

**Слушали:** Хриштакян А. А., которая сообщила, что в соответствии с жилищным и гражданским законодательством РФ собственники помещений определяют помещения и места в них для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общим собранием или инициативной группой, Советом ЖК, уведомлений, объявлений.

**Предложили:** Определить помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общим собранием или инициативной группой, Советом ЖК, уведомлений, объявлений: **на досках объявлений в каждом подъезде ЖК, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3.**

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общей площади всех собственников в жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений
<b>43783,70</b>	<b>85,09</b>	<b>1654,40</b>	<b>3,22</b>	<b>5743,30</b>	<b>11,16</b>

**По восьмому вопросу принято решение:** Определить помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общим собранием или инициативной группой, Советом ЖК, уведомлений, объявлений:

**на досках объявлений в каждом подъезде Жилого Комплекса, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3.**

**По девятому вопросу:** Определить местом хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений Жилого комплекса расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, актов выполненных работ, актов оказанных услуг — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триумф» по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 2, помещения № 194,195.

**Слушали:** Хриштакян Анжелику Альбертовну, которая указала на необходимость определения места для хранения документов по всем общим собраниям собственников помещений ЖК (решений собственников, реестров уведомлений собственников и т.п.).

**Предложено:** местом хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений



Жилого комплекса расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом 2 корпус 1, 2, 3, актов выполненных работ, актов оказанных услуг — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триумф» по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 2, помещения № 194,195.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений
<b>41246,80</b>	<b>80,16</b>	<b>4382,40</b>	<b>8,52</b>	<b>5552,20</b>	<b>10,79</b>

**По девятому вопросу принято решение:** Определить местом хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений Жилого комплекса расположенного по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 1, 2, 3, актов выполненных работ, актов оказанных услуг — **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триумф» по адресу: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом. 2 корпус 2, помещения № 194,195.**

**По десятому вопросу:** Уведомить собственников помещений ЖК о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений в каждом подъезде ЖК, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3, и разместить информацию на сайте: <http://www.expostroyuk-sochi.ru>.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений ЖК о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений в каждом подъезде ЖК, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3, и разместить информацию на сайте: <http://www.expostroyuk-sochi.ru>.

**Проголосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений
<b>44017,20</b>	<b>85,54</b>	<b>1703,00</b>	<b>3,31</b>	<b>5461,20</b>	<b>10,61</b>

**По десятому вопросу принято решение:** Уведомлять собственников помещений ЖК о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений в каждом подъезде ЖК, расположенного по адресу: 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус 1, 2, 3, и разместить информацию на сайте: <http://www.expostroyuk-sochi.ru>.

Приложение:

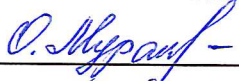
- 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе (ЖК) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенным по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом №2, корпус №1,2,3.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в ЖК на 2 л.;
- 3) Реестр почтовых направлений собственников помещений в ЖК не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания на 31 л.;
- 4) Копии почтовых квитанций об отправке уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в ЖК на 640 л.;

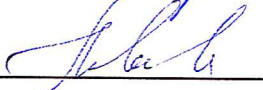
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в ЖК уведомлений о проведении общего собрания (нарочно) на 1 л.;
- 6) Листы регистрации собственников помещений в Жилом комплексе, присутствующих на общем собрании (очная часть) на 28 л.;
- 7) Решения собственников помещений в ЖК при проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования 46 шт. с копиями доверенностей на 104 л. - оригиналы;
- 8) Сканкопия решения собственника помещений признанное недействительным на 4 л.
- 9) Копии доверенностей 3 шт. на 3 л.


Председатель общего собрания  А.А. Хриштакян

Секретарь общего собрания  И.В. Львова


**Члены счетной комиссии:**

 Мурашкина О.В. представитель по доверенности собственника ООО «ЭКСПОСТРОЙ»

 Львова И.В. представитель по доверенности от управляющей организации ООО «ЭКСПОСТРОЙ»

 Половинченко Е.Г. собственник кв. 193, дом № 2, корпус № 2

 Алексеева О.А. собственник кв. 130, дом № 2, корпус № 3

 Карпенко С.В. собственник кв. 69, дом № 2, корпус № 1