

Приложение № 1
к Договору управления Жилым комплексом со встроенно-
пристроенными помещениями
№ _____ от _____ 2018 г.

**Состав общего имущества Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
354340, РФ Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Кирпичная дом 2, корпуса № 1, № 2,
№ 3**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования в т.ч.:	16269,9 м ²	
Лестничные площадки		
Лестницы		
Лифтовые и иные шахты		
Коридоры межквартирные		
Технические этажи		
Технические подвалы		
II. ТП, РТП		
ТП литер Т	25,2	Кадастровый № 23:49:0402014:1276
ТП литер Т2	22,2	Кадастровый № 23:49:0402014:3590
РТП	47,3	Кадастровый № 23:49:0402014:3591
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента — ленточный железобетонный ростверк по буроинъекционным сваям	
Наружные стены (фасады)	Железобетон, утепление, штукатурка, покраска.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен — вододисперсионная акриловая окраска. Материал отделки потолков — вододисперсионная окраска.	
Перекрытия	Материал – железобетон.	
Крыши, кровля	Вид кровли - плоская Материал кровли - техноэласт ПК	
Двери	Пластиковые, металл	
Окна	Пластиковые однокамерные	
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 21 шт. В том числе: грузовых – 9 шт. Грузоподъемность -630 и 1000кг. Площадь кабин – 1,54 и 2,31 кв.м	
Системы дымоудаления	Количество – 18шт.	
Системы электроснабжения	Согласно проектной и исполнительной документации	
ИТП	Согласно проектной и исполнительной документации	
Системы вентиляции	Согласно проектной и исполнительной документации	
Системы водоснабжения	Согласно проектной и	

	исполнительной документации	
Системы канализации	Согласно проектной и исполнительной документации	
Системы пожаротушения	Согласно проектной и исполнительной документации	
Системы дымоудаления	Согласно проектной и исполнительной документации	

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Триумф»
(ООО «УК Триумф»)

_____/В.В. Боговин

Собственник:

_____/_____