

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ СО**  
**ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**354340 г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом № 2, корпус №№ 1, 2, 3.**

г. Сочи

«23» декабря 2021 года

**Форма проведения общего собрания:** ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

**Дата проведения заочного обсуждения:** С 01 октября 2021 года по 20 декабря 2021 года

**Место проведения заочного обсуждения:** 354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная дом 2 корпус 2, пом. № 194-195

**Время открытия заочного обсуждения:** 09 часов 00 минут  
**Время закрытия заочного обсуждения:** 17 часов 00 минут  
**Дата составления протокола:** «23» декабря 2021 года

**Инициаторы общего собрания:** Бондаренко Ирина Георгиевна, Калашникова Оксана Викторовна (представитель собственника ООО «ЭКСПОСТРОЙ», Карпенко Светлана Васильевна, Карпенко Федор Геннадьевич, Роганов Сергей Евгеньевич, Назаренко Константин Николаевич..

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 09:00 «01» октября 2021 года.

В заочной части приняло участие **78** собственников, составляющих **27 446,15** голосов – **34,38** % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

**«23» декабря 2021 года**

354340, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом 2 корпус 2 пом. № 194-195 управляющей организации ООО «УК «Кирпичная». Общая площадь помещений в многоквартирном доме **79820,5** кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **79820,5** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **27 446,15** – **34,38** % от общего числа голосов в доме.

**Приглашенные лица: нет.**

На дату проведения собрания согласно реестру собственников, в Жилом комплексе по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом № 2, корпус № 1,2,3, собственники владеют **79 820,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **78** человек, владеющие **27 446,15** кв.м. жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе со встроенно-пристроенными помещениями, что составляет **34,38** % от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

В соответствии с часть. 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе (ЖК) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенным по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, дом №2, корпус №1,2,3.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в ЖК;
- 3) Реестр внутренних и международных почтовых направлений собственников помещений в ЖК;
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в ЖК уведомлений о проведении общего собрания (нарочно);
- 5) Решения собственников помещений в ЖК при проведении общего собрания в форме заочного голосования \_\_\_ шт. - оригиналы;
- 6) Копия доверенности 1 шт.

**Инициаторы проведения общего собрания,**

Бондаренко И.Г. \_\_\_\_\_

ООО «ЭКСПОСТРОЙ» \_\_\_\_\_ (по доверенности)

Карпенко С.В. \_\_\_\_\_

Карпенко Ф.Г. \_\_\_\_\_

Роганов С.Е. \_\_\_\_\_

Назаренко К.Н. \_\_\_\_\_