

**ДОГОВОР № УК – 1011**  
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Сочи

«28» января 2020г.

**Акционерное общество «Крайжилкомресурс» Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский»**, именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице исполняющего обязанности директора филиала Бондаренко Юрия Викторовича, действующего на основании Доверенности от 15.01.2020 № 4, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности серия 023 № 00601, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования 12.02.2018, в соответствии с соглашением по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности от 14.01.2019, заключенным с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с одной стороны, и **ООО «УК «Кирпичная»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице Генерального директора Митченко Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Основные понятия**

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

**Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Крупногабаритные отходы (далее – КГО)** – твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

**Строительные отходы** – отходы, образующиеся в результате строительства и ремонта, разрушения зданий и сооружений (в том числе несортированный, в том числе отходы асбоцемента в кусковой форме, лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, лом кирпичной кладки, бой строительного кирпича, лом строительного кирпича незагрязненный, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме), технология сбора и вывоза которых отличается от технологии сбора и вывоза ТКО и не допускает складирование строительных отходов в контейнерах и/или на контейнерных площадках. В связи с чем, складирование строительных отходов в контейнеры и/или на контейнерные площадки строго ЗАПРЕЩЕНО.

**Биологические отходы** – трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения. Складирование биологических отходов в контейнеры и/или на контейнерных площадках ЗАПРЕЩЕНО.

**Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

**Бункер** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

**Контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

**Погрузка твердых коммунальных отходов** – перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов.

**Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов** – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

**Потребитель** – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2. Предмет договора**

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, Региональный оператор \_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_



обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе КГО, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяется согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. Способ складирования ТКО - в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе КГО - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

2.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО «01» января 2020 г.

### 3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 825,14 рублей за 1 куб.м.

3.3. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

В платежном поручении Потребителя на оплату услуг Регионального оператора в поле «Назначение платежа» обязательно указание номера настоящего договора.

3.4. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

3.5. В случае, если в течение указанного в пункте 3.4. настоящего договора срока акт оказанных услуг не будет подписан Потребителем и представлен Региональному оператору и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.6. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя.

3.7. Датой оплаты услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

3.8. При изменении цены услуг по обращению с ТКО Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор не требуется.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже 1 (одного) раза в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов.

3.10. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный Акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать Акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или предоставить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта Акта сверки расчетов.

3.11. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне Акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### 4. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

Региональный оператор

Потребитель



4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством РФ.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, КГО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

5.1.5. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего Договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (один) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.1.6. С даты включения уполномоченным органом в единый тариф на услугу Регионального оператора затрат, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

### 5.2. Региональный оператор вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

5.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.4. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

### 5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Предъявлять Региональному оператору ТКО, КГО, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и разрешенные к приему на объекте размещения отходов.

5.3.2. Осуществлять складирование ТКО, КГО в местах накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае, размещенной на официальном сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: <http://www.gkh-kuban.ru>.

5.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО».

5.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.3.5. Обеспечить складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

5.3.6. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, КГО в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, крышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.7. Не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.8. Обеспечить Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей и т.п.

5.3.9. Обеспечить организацию и содержание контейнерных площадок, в случаях и порядке установленных законодательством РФ.

5.3.10. В случае обнаружения возгорания ТКО или КГО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и  
 Региональный оператор \_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_



известить Регионального оператора по телефону: 8 (900) 277 41 97, 8 (900) 248 85 05, 8 (988) 185 22 32, 8 (988) 185 31 33.

5.3.11. Предоставить Региональному оператору по его запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора.

5.3.12. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора сведений, данных, предоставленных Потребителем при заключении договора, предоставить Региональному оператору в разумный срок актуальные сведения, данные.

5.3.13. При необходимости назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Полномочия ответственного лица должны быть подтверждены доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором, о прекращении управления многоквартирным домом.

#### 5.5. Потребитель имеет право:

5.5.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.5.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

### 6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО», следующим способом:

– исходя из количества и объема контейнеров для складирования ТКО

### 7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора до 17 часов 00 минут текущего дня по телефону 8 (900) 277 41 97, 8 (900) 248 85 05, 8 (988) 185 22 32, 8 (988) 185 31 33 с указанием номера договора, адреса объекта обслуживания, наименования потребителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае не устранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.5. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.4. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.5. Акт должен содержать: а) сведения о заявителе: ФИО, паспортные данные, адрес; б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт); в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора; г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.6. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Региональный оператор \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_



## 8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО, КГО, вне мест накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

9.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

## 10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами, указываемой Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2020 г. и действует по «31» декабря 2020г.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. Настоящий договор может продлеваться не более чем по «13» января 2029 г.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;
- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, могут быть переданы на рассмотрение суда только после соблюдения претензионного порядка. Заинтересованная сторона вручает, направляет заказным письмом претензию другой стороне.

11.2. Заинтересованная сторона приобретает право обратиться в суд по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления претензии другой Стороне.

11.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 12. Прочие условия

Региональный оператор



Потребитель





12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

12.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением положений о размере тарифа на услугу Регионального оператора, а также норматива накопления ТКО, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

12.6. По взаимному согласию Стороны при наличии возможности для организации электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны вправе использовать квалифицированную электронную цифровую подпись (далее по тексту – ЭЦП), что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки ЭЦП в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с положениями Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

12.6.1. Электронные документы, отправляемые Стороной посредством системы ЭДО, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

12.6.2. Потребитель после получения документов от Регионального оператора посредством ЭДО подписывает документы ЭЦП и отправляет их в адрес Регионального оператора в сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора посредством ЭДО, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания.

12.6.3. Стороны признают, что ЭЦП документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

12.6.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные ЭЦП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

12.6.5. Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке и сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора.

12.6.6. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

12.6.7. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭЦП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭЦП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

12.6.8. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

12.7. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего договора.

12.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. Стороны договора, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицированные как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия,

Региональный оператор \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_



нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и иные коррупционные нарушения.

В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомит об этом другую сторону.

12.10. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1: информация по предмету договора.

### 13. Адреса и реквизиты Сторон:

**Акционерное общество «Крайжилкомресурс»**  
**Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский»**  
 Юридический адрес: 354002, Краснодарский край,  
 Сочи г, ул. Водораздельная, 1  
 ИНН 2308124997, КПП 231943001  
 ОГРН 1062308034920  
 Адрес местонахождения: 354002, Краснодарский  
 край, ул. Гагарина, 49а  
 Банковские реквизиты: РНКБ Банк (ПАО)  
 БИК 043510607  
 р/с 40702810743430000055  
 к/с 30101810335100000607  
 Официальный сайт: www.kgkr.ru  
 e-mail: info.sochi@kgkr.ru, abon@kgkr.ru

**ООО «УК «Кирпичная»»**  
 Юридический адрес: 354340, г. Сочи,  
 ул. Кирпичная д.2, корпус 2, пом. 194-195  
 ИНН 2317086071 КПП 231701001  
 ОГРН 1172375071835  
 Банковские реквизиты ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
 ПАО «СБЕРБАНК» г. Ростов-на-Дону  
 БИК 046015602  
 р/с 40702810130060005889  
 к/с 30101810600000000602  
 тел.: 8-918-004-99-55  
 e-mail: uk\_kirpichnaya@mail.ru

И.О. директора филиала АО «Крайжилкомресурс»  
 «Сочинский»

Бондаренко Ю.В. /  
 М.П.



Начальник  
 АГЕНТСКОГО ОТДЕЛА  
**КОЛБАСИНА А.А.**

Доверенность от 20.01.2017 г.

ООО «УК «Кирпичная»»

Директор Матченко С.М.  
 М.П.



*С учетом протокола разногласий  
 от 09 февраля 2017 г.*



*С.М. Матченко*

Региональный оператор

*[Signature]*

Потребитель

*[Signature]*

Приложение № 1  
к договору на оказание услуг по обращению с ТКО № 1011 от «28» января 2020 г.

Информация по предмету договора

1. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Объем принимаемых ТКО, м3/год	Место (площадка) накопления ТКО	Место (площадка) накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО
1	Многоквартирный дом	Кирпичная 2	2818,2	Кирпичная 2		7 контейнеров – 1 раз ЕЖЕДНЕВНО
2			3065784			

Региональный оператор

В.О. Директора филиала АО «Крайжилкомресурс»

«Сочинский»

Бондарев Ю.В.

М.П.

НАЧАЛЬНИК

АБОНЕНТСКОГО ОТДЕЛА

КОЛБАСИНА А.А.

ДОВЕРЕННОСТЬ от 20.01.20 № 1

Потребитель

ООО «УК «Кирпичная»»

Директор Магченко С.М.

М.П.

Региональный оператор \_\_\_\_\_

Потребитель



## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № УК-1011 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Сочи

«04» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная» (ООО «УК «Кирпичная» ИНН 2317086071, ОГРН 11723775071835), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора Матченко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Крайжилкомресурс» Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполняющего обязанности директора филиала Бондаренко Юрия Викторовича, действующего на основании Доверенности от 15.01.2020 № 4, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности серия 023 № 00601, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования 12.02.2018, в соответствии с соглашением по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности от 14.01.2019, заключенным с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с одной стороны, совместно именуемые Стороны, согласовали разногласия по договору от 28.01.2020 № УК-1011:

№ пункта проекта договора	Редакция пункта Договора предложенная «Региональным оператором»	Редакция пункта Договора предложенная ООО «УК «Кирпичная» - потребителем	Согласованная редакция
Преамбула	Перед фразой ООО «УК «Кирпичная» ... в лице Генерального директора Митченко Сергея Михайловича....	Дополнить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная» Заменить на «... в лице Генерального директора Матченко Сергея Михайловича...»	В редакции Потребителя
П. 2.1.	По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской	По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в	В редакции Потребителя



	<p>Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.</p>	<p>установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.</p> <p>Единый тариф на услугу по обращению с ТКО установленный для Регионального оператора 4125,69 рублей за 1 тонну НДС не облагается (Приказ Региональной энергетической компании – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.12.2019г. № 43/2019- тко).</p> <p>Годовая норма накопления ТКО на жилые помещения составляет 383,03 кг в год.</p> <p>Годовая норма накопления ТКО на нежилые помещения составляет 17,17 кг в год</p> <p>(постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. N 175 (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528).</p>	<p>В редакции Потребителя.</p>
<p>Раздел 4 П. 4.1.-4.3</p>	<p>Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.</p>	<p>Раздел 4 «Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов», включающий в себя пункты 4.1., 4.2, 4.3., подлежат исключению из Договора.</p> <p>Обоснование: Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2018 № 1572 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Типовой договор - раздел III «Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов», включающий в себя пункты 8, 9, 10 Типового договора признан утратившим силу.</p>	



П. 3.2.	Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 825,14 рублей за 1 куб. м.	П. 3.2. изложить в следующей редакции: «Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 4125,69 рублей за 1 тонну».  Цена договора устанавливается в российских рублях и включает в себя стоимость услуг согласно п.2.1 настоящего договора.  Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ: размер ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО определяется исходя из объема/массы ТКО за соответствующий отчетный месяц и единого тарифа на услугу по обращению с ТКО, установленного для Регионального оператора, который составляет 4125,69 рублей за 1 тонну НДС не облагается (Приказ Региональной энергетической компании – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.12.2019г. № 43/2019- тко).	В редакции Потребителя
П. 3.4	Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.	Региональный оператор до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным направляет Потребителю по адресу электронной почты <a href="mailto:uk_kirichnaya@mail.ru">uk_kirichnaya@mail.ru</a> счет и акт оказанных услуг, с последующим предоставлением оригиналов счета и акта оказанных услуг, и до 10 (десятого) числа этого месяца Потребитель возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью	В редакции Потребителя
П. 3.6.	Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя.	Региональный оператор направляет счет и акт оказанных услуг в адрес Потребителя до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным по адресу электронной почты	В редакции Потребителя



П. 5.2. Подп. 5.2.2	В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлечь третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.	uk_kirichpaуa@mail.ru с последующим предоставлением оригиналов счета и акта оказанных услуг.	В редакции Потребителя
Подп. 5.3.11	Предоставить Региональному оператору по его запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.	Предоставить Региональному оператору по его письменному запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора.	В редакции Потребителя
П. 10.4	Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия: - по согласению Сторон, - в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.	Пункт 10.4 дополнить: «В случае расторжения Договора Стороны производят сверху расчетов по настоящему договору, оформляют соответствующее соглашение о расторжении, которое подписывается обеими сторонами»	В редакции Потребителя

В приложении №1 в разделе «Наименование объекта» в строке 1 слова «Многоквартирный дом» заменить словами «Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями»;

В разделе «Адрес объекта» в строке 1 дополнить «ул. Кирпичная, д.2, корпус №1, №2, №3»;

В разделе «Объем принимаемых ТКО, м3/год» заменить словами «Объем принимаемых ТКО, тонн/год»;

В разделе «Объем принимаемых ТКО, тонн/год» в строке 1 указать, что объем принимаемых ТКО по жилым помещениям составляет «262,60 тонн в год», объем принимаемых ТКО по нежилым помещениям составляет «44,03 тонны в год»

Региональный оператор  
АО «Крайжилкомресурс»  
И.о. Директора филиала АО «Крайжилкомресурс»  
«Сочинский»

/Ю.В. Бондарев/

Потребитель  
ООО «УК «Кирпичная»  
Генеральный директор  
«Кирпичная»  
/С.М. Матвеев/





## Протокол разногласий на протокол разногласий

г. Сочи

«11» сентября 2020 г.

АО «Крайжилкомресурс» Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполняющего обязанности директора Юрия Викторовича Бондаренко, действующего на основании доверенности от 15.01.2020 № 4, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности серия 023 № 00601, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования 12.02.2018, в соответствии с соглашением по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности от 14.01.2019, заключенным с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная» (ООО «УК «Кирпичная»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Сергея Михайловича Матченко, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили протокол разногласий на протокол разногласий к Договору № УК-1011 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «28» января 2020 о нижеследующем:

### 1. Преамбула договора.

#### Редакция Регионального оператора:

«ООО «УК «Кирпичная» ..... в лице Генерального директора Митченко Сергея Михайловича».

#### Редакция Потребителя:

«Дополнить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная».

Заменить на «...в лице Генерального директора Матченко Сергея Михайловича».

#### Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«Дополнить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная».

Заменить на «...в лице Генерального директора Матченко Сергея Михайловича».

### 2. Пункт 2.1.

#### Редакция Регионального оператора:

«2.1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором».

#### Редакция Потребителя:

«2.1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Единый тариф на услугу по обращению с ТКО, установленный для Регионального оператора 4125,69 рублей за 1 тонну НДС не облагается (Приказ Региональной



энергетической компании – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.12.2019 г. № 43/2019-тко).

Годовая норма накопления ТКО на жилые помещения составляет 383,03 кг. в год; годовая норма накопления ТКО на нежилые помещения составляет 17,17 кг. в год (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528)).

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«2.1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором».

Обоснование:

«Согласно пункта 5 постановления Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (далее – Правила № 505) коммерческий учет твердых коммунальных отходов осуществляется:

а) расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема;  
- количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов;

б) исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения.

В целях осуществления расчетов с собственниками твердых коммунальных отходов коммерческий учет твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 Правил № 505.

Согласно существующим и действующим обозначениям объем (V) выражается в м<sup>3</sup>, масса (m) – в кг.

Таким образом, расчет платы за обращение с ТКО согласно норм действующего законодательства, определяют по тарифу, который утвержден для регионального оператора уполномоченным органом, и нормативу накопления, также утвержденному уполномоченным органам исходя из объема, а не массы ТКО».

### **3. Раздел 4 Договора.**

Редакция Регионального оператора:

**«4. «Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО»**

4.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположены такие



площадки, или иное лицо, установленное законодательством РФ».

Редакция Потребителя:

«Раздел 4. «Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО», включающий в себя пункты 4.1., 4.2., 4.3. исключить из Договора в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«Раздел 4. «Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО», включающий в себя пункты 4.1., 4.2., 4.3. исключить из Договора в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572».

#### **4. Пункт 3.2.**

Редакция Регионального оператора:

«3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 825,14 рублей за 1 куб.м».

Редакция Потребителя:

«3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 4125,69 рублей за 1 тонну».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 825,14 рублей за 1 куб.м».

Обоснование:

«Согласно пункта 5 постановления Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (далее – Правила № 505) коммерческий учет твердых коммунальных отходов осуществляется:

а) расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема;
- количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов;

б) исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения.

В целях осуществления расчетов с собственниками твердых коммунальных отходов коммерческий учет твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 Правил № 505.

Согласно существующим и действующим обозначениям объем (V) выражается в м<sup>3</sup>, масса (m) – в кг.

Таким образом, расчет платы за обращение с ТКО согласно норм действующего законодательства, определяют по тарифу, который утвержден для регионального оператора уполномоченным органом, и нормативу накопления, также утвержденному уполномоченным органам исходя из объема, а не массы ТКО».

#### **5. Пункт 3.4.**

Редакция Регионального оператора

«3.4. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно



подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания».

Редакция Потребителя:

«3.4. Региональный оператор до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным направляет Потребителю по адресу электронной почты [uk\\_kirpichnaya@mail.ru](mailto:uk_kirpichnaya@mail.ru) счет и акт оказанных услуг с последующим предоставлением оригиналов счета и акта оказанных услуг, и до 10 (десятого) числа этого месяца Потребитель возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«3.4. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания».

Обоснование:

«В связи с большим количеством контрагентов обязанность по получению акта оказанных услуг возлагается на Потребителя».

**6. Пункт 3.6.**

Редакция Регионального оператора:

«3.6. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя».

Редакция Потребителя:

«3.6. Региональный оператор направляет счет и акт оказанных услуг в адрес Потребителя до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным по адресу электронной почты [uk\\_kirpichnaya@mail.ru](mailto:uk_kirpichnaya@mail.ru) с последующим предоставлением оригиналов счета и акта оказанных услуг».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«3.6. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя».

Обоснование:

«В связи с отсутствием в действующем законодательстве обязанности по оказанию данной услуги, а также большим количеством контрагентов, Региональному оператору предоставляется право, а не вменяется в обязанность, самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя».

**7. Пункт 5.2.2.**

Редакция Регионального оператора:

«5.2.2 В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор».

Редакция Потребителя:

«5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

О привлечении третьих лиц Региональный оператор уведомляет Потребителя путем направления по адресу электронной почты [uk\\_kirpichnaya@mail.ru](mailto:uk_kirpichnaya@mail.ru) соответствующего извещения о привлечении третьих лиц с указанием их наименования,



ОГРН/ИНН».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор».

Обоснование:

«Привлеченный третьи лица не будут иметь отношения к Потребителю, так как договор заключен между Потребителем и Региональным оператором. Ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор».

#### **8. Пункт 5.3.11.**

Редакция Регионального оператора:

«5.3.11. Предоставить Региональному оператору по его запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора».

Редакция Потребителя:

«5.3.11. Предоставить Региональному оператору по его письменному запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«5.3.11. Предоставить Региональному оператору по его письменному запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора».

#### **9. Пункт 10.4.**

Редакция Регионального оператора:

«10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;
- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ».

Редакция Потребителя:

«10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;
- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае расторжения договора Стороны производят сверку расчетов по настоящему договору, оформляют соответствующее соглашение о расторжении, которое подписывается обеими сторонами».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;
- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае расторжения договора Стороны производят сверку расчетов по настоящему договору, оформляют соответствующее соглашение о расторжении, которое подписывается обеими Сторонами».

Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № УК-1011 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «28» января 2020 г. Все иные изменения и дополнения к указанному договору будут считаться действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.



## Адреса и реквизиты сторон

**АО «Крайжилкомресурс»**  
ИНН 2308124997/ ОГРН 1062308034920  
Юридический адрес:  
350020, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Рашилевская, 181, помещение 40/2  
**Филиал АО «Крайжилкомресурс»**  
**«Сочинский»**  
Юридический адрес: 354002, Краснодарский  
край, Сочи г, ул. Водораздельная, 1  
ИНН 2308124997, КПП 231943001  
ОГРН 1062308034920  
Адрес местонахождения: 354002,  
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а  
Банковские реквизиты:  
Банк: РНКБ Банк (ПАО)  
БИК 043510607  
р/с 40702810743430000055  
к/с 30101810335100000607  
Официальный сайт: [www.kgkr.ru](http://www.kgkr.ru)  
e-mail: [info@sochi-kgkr.ru](mailto:info@sochi-kgkr.ru), [abon@sochi-kgkr.ru](mailto:abon@sochi-kgkr.ru)

И.о. директора филиала АО  
«Крайжилкомресурс» «Сочинский»



Зам. директора  
филиала «Сочинский»  
Коробкин А.Б.  
по Дов. №2 от 20 января 2020г.

**ООО «Управляющая компания**  
**«Кирпичная»**  
Юридический адрес: 354340, Россия,  
Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Кирпичная, д. 2, корпус 2, пом.194-195  
ИНН 2317086071, КПП 231701001  
ОГРН 1172375071835  
Банковские реквизиты ЮГО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО «СБЕРБАНК»  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015602  
Р/с 40702810130060005889  
К/с 30101810600000000602  
Тел.: 8-918-004-99-55  
e-mail: [uk\\_kirpichnaya@mail.ru](mailto:uk_kirpichnaya@mail.ru)

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Кирпичная»

Матченко С.М.  
М.П.

