

для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных исполнителей, предоставляющих коммунальные услуги потребителям

г. Сочи

07.04.2018г.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочинэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсная организация», в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии С.Ю.Бушева, действующего на основании доверенности от 31.01.2018г., и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Триумф"», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.В. Ботвина, действующего на основании Устава, в соответствии со ст. 426 ГК РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правами, обязательствами при заключении управляющей организацией товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсной организацией», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Ресурсная организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть горячую воду и тепловую энергию (далее – тепловую энергию) и оказывать тепловую энергию, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.
2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатации Исполнителя, который ресурсная организация составляет тепловую энергию, общая площадь, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, а также договорный объем тепловой энергии, указывается в Приложении № 2 к настоящему договору.
3. Местонахождение домов Исполнителя, которым ресурсная организация составляет тепловую энергию, общая площадь, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, а также договорный объем тепловой энергии, указывается в Приложении № 2 к настоящему договору.
4. Режим потребления и качество тепловой энергии должны соответствовать требованиям, указанным в пунктах II «Горячее водоснабжение» и VI «Отопление» Приложения № 1 к «Правам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) и требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, при условии выполнения Исполнителем мероприятий, указанных в разделе 2.2 настоящего договора.

1.4.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа в одночасовое время, при аварии на трубопроводной магистрали – 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водозабора от температуры горячей воды в точке водозабора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) – не более чем на 3 °С. (Перед определением состава и свойств горячей воды от производства горячего водоснабжения в течение не более 3 минут). Отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора – от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см). Давление в системе горячего водоснабжения измеряется в точке водозабора (указана в п. 1.4 договора) в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

1.4.2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов в одночасовое время – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях – не ниже +18 °С (в угловых комнатах – +20 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000); допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) – не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилых помещениях в течение дня (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат – в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскости, отстоящей от внутренних поверхностей наружной стены и обременяемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точка пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96). Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными



приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутримомовой системе отопления от установленного значения не допускается. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Сочи.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:
  - 2.1.1. Информировать Исполнителя о дате начала проведения планового перерыва в поставке тепловой энергии не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
  - 2.1.2. При наличии оснований, указанных в Правилах № 354, производить изменение размера платы за тепловую энергию в случае: поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.
  - 2.1.3. Начинать и заканчивать отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. Исполнитель обязан:

2.2.1. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным системам.

2.2.2. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплонабжения и горячего водоснабжения непосредственно на расчетный счет Теплоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения. А также предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

2.2.3. Контролировать и осуществлять проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показанных индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния. В целях исполнения п. 2.3.3 настоящего договора, о проведении таких проверок Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) дней до их проведения.

2.2.4. Обеспечить обслуживание внутримомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, для подачи тепловой энергии к внутримомовым инженерным системам.

2.2.5. Ежегодно не позднее 30 октября производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и приборов учета под контролем Ресурсоснабжающей организации с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о планируемых мероприятиях за 7 (семь) рабочих дней.

2.2.6. Подготовить к началу отопительного периода внутримомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, нахождении в эксплуатации ответственной Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения соответствующих проверок.

2.2.8. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) потребителей на качество тепловой энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения.

2.2.9. Незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех неисправностях внутримомовых сетей теплонабжения и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.2.10. Письменно в течение 1 дня извещать Ресурсоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и уведомлении о неисправности прибора учета между сторонами договора составляется акт о неисправности прибора

2.2.11. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, тепловой энергии, а также их работоспособность и надлежащую эксплуатацию.

2.2.12. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или иную



информацию на печатном и электронном носителе, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного ресурсоснабжающей организацией не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.2.13. Оптимизировать механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему тепловой энергии, в случае, когда предоставление тепловой энергии связано налечьем у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления тепловой энергии потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения исполнителем ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований.

2.2.14. Письменно согласовывать с ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включение систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.15. Обеспечить сохранность шлюза на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учета.

2.2.16. Иметь техническую документацию (проект, технические паспорта) на каждый многоквартирный дом, исполняющий чертежи и паспорта всех тепловых сетей. При внесении изменений в техническую документацию (технические паспорта) занимаемых объектов уведомлять ресурсоснабжающую организацию в течение 5 (пяти) дней с момента внесения изменений. Пересчет стоимости оплаты производится со дня внесения изменений в настоящий договор.

2.2.17. Содержать технические подполья в надлежащем состоянии, в соответствии с положениями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491).

2.2.18. Ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца информировать ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения и их оплаты: об изменении отапливаемой площади жилых помещений; об изменении, связанных со сменой собственника квартиры (помещения); о смене арендаторов и собственников жилых помещений с указанием занимаемой площади, непосредственно находящейся в многоквартирном доме; об отключении от системы теплоснабжения (подключении к системе теплоснабжения) жилых или нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

2.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. В соответствии со ст. 22 Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» вести отключение и (или) прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю в случае ненадлежащего исполнения договора, а также при выявлении безгосударственного потребления тепловой энергии. Порядок приостановления и ограничения подачи тепловой энергии, горячего водоснабжения в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта тепловых сетей и в случае налечи у Исполнителя задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере превышающем стоимость тепловой энергии за 1 расчетный период, определяется в соответствии с Правилами № 354.

2.3.2. Беспрепятственно доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. Участвовать в проведении проверок достоверности предоставляемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса согласно п. 1.4 настоящего договора и установленных требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Проводить с ресурсоснабжающей организацией сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию и при наличии оснований, в том числе недопоставки тепловой энергии или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, требовать перерасчета предъявленных к оплате сумм после подписания акта сверки за потребленную тепловую энергию.

При этом факт недопоставки тепловой энергии либо поставки тепловой энергии ненадлежащего качества должен быть подтвержден актом, составленным в соответствии с п. 7.4 настоящего договора в порядке, установленном законодательством.

2.5. Исполнитель не имеет права:

2.5.1. Переоборудовать систему теплоснабжения (в том числе тепловые пункты, а также заменять и изменять размеры потоковораняющих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спусковую арматуру, устанавливая дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т. п.) без получения письменного согласия со стороны ресурсоснабжающей организации.



2.5.2. Производить подпиту и (или) заполнение своих сетей отопления без получения письменного согласия со стороны Ресурсоснабжающей организации.

2.5.3. Присоединять к своим тепловым сетям других потребителей без получения письменного согласия со стороны Ресурсоснабжающей организации.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.2. Объем тепловой энергии, поставляемый в многоквартирный дом, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета не на границе балансовой принадлежности сетей, определяется как сумма показаний прибора учета и объема тепловых потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности прибора учета.

3.3. При отсутствии или неисправности прибора учета многоквартирного дома, несвоевременного предоставления (позднее 1 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным) показаний приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию (включительно) объема потребленной тепловой энергии рассчитывается в порядке, установленном законодательством.

3.4. При расчетах за потребленную тепловую энергию учитываются и подлежат оплате потери сетевой воды в тепловых сетях и внутренних системах теплоснабжения. Потери сетевой воды в виде технологических сливов (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т. п.) относятся к принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения, и определяются в соответствии с Разделом X Приказа Министра России от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления учета тепловой энергии, теплоснабжения, учета потребности». При этом величина учета определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета потерь». Согласно п. 126 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН

4.1. Размер платы за поставленную тепловую энергию рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен).

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы по настоящему договору при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также при принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

### 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному месяцу.

5.2. Исполнитель платит за тепловую энергию (в т.ч. за тепловую энергию и теплоноситель в целях горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома), ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата, самостоительно получает в Ресурсоснабжающей организации акт о приеме-передаче тепловой энергии, счет-фактуру и счет на оплату. Акт о приеме-передаче тепловой энергии может быть направлен Потребителю почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или письмом на электронный почтовый ящик (e-mail), по электронному адресу \_\_\_\_\_ . В течение 3 (трех) дней с момента получения акта Исполнитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию один экземпляр подписанного акта либо обоснованный письменный отказ от подписания акта. В случае непредоставления акта или отказа от его подписания в указанный срок тепловая энергия считается принятой Исполнителем в количестве и на сумму согласно акту и подлежит оплате в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.

5.4. В случае несвоевременной или неполной оплаты тепловой энергии исполнитель уплачивает пени в порядке и размере, установленном ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010.

5.5. При перечислении денежных средств Ресурсоснабжающей организацией Исполнитель в платежном документе обязан указывать: номер и дату настоящего договора; период, за который производится оплата; номер и дату счета-фактуры и (или) акта о приеме-передаче тепловой энергии; сумму НДС. Поступившие денежные средства учитываются Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе. Если в платежном документе не указан ни отчетный период, ни номер и дата счета-фактуры и (или) акта приема-передачи тепловой энергии, то сумма оплаты относится Ресурсоснабжающей организацией на погашение задолженности Исполнителя, начиная с наиболее раннего неплаченного расчетного периода.



5.6. Стороны договорились не реже одного раза в квартал производить сверку взаимных расчетов по договору. При этом сверка производится не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, о чем составляется соответствующий двусторонний акт.

5.7. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурснообеспечивающей организацией, при осуществлении сверки расчетов раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за тепловую энергию потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. При рассмотрении споров, возникающих при исполнении договора, обязательных при исполнении претензий. Сроки рассмотрения претензии – 5 дней со дня ее получения, но не более 10 дней со дня направления претензии. Споры, возникающие при исполнении договора рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов: письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки; пенным письмом с описью вложения по адресу места нахождения Стороны; путем передачи лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях. Стороны признают, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направление, содержание, его направление, допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательства при разрешении споров.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 5 Правил № 34, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества тепловой энергии и объемов поставляемой тепловой энергии.

7.2. Отсутствие прибора учета, необходимого для контроля качества тепловой энергии, у Исполнителя лишает последнего права предъявлять претензии Ресурснообеспечивающей организации по качеству тепловой энергии. Оформление Акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

7.3.1. инициатором составления Акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Исполнитель; 7.3.2. время прекращения теплоснабжения или время поставки тепловой энергии пониженого качества должно быть сообщено в Ресурснообеспечивающую организацию в порядке, установленном п. 6.3 настоящего договора. С момента начала нормальной работы системы теплоснабжения представителями Сторон настоящего Договора составляется соответствующий Акт;

7.3.3. представители Ресурснообеспечивающей организации приглашаются для составления Акта телефонограммой, а также в порядке, установленном п. 6.3 настоящего договора. Если представитель Ресурснообеспечивающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в Акте с указанием даты телефонограммы и Ф.И.О. лица, принявшего ее, а также даты направления уведомления в соответствии с п. 6.3 настоящего договора;

7.3.4. В Акте указываются начальное время отключения (несвоевременное включение) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и Ф.И.О., принявшего заявку, время нормализации работы систем, общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения, причины неоснованного или некачественного обеспечения теплотой энергией.

7.4. Ресурснообеспечивающая организация вправе отказаться от исполнения договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки взаимных расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурснообеспечивающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 3 (три) расчетных периода. Указанный отказ не влечет приостановления предоставления услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате тепловой энергии Ресурснообеспечивающей организацией вплоть до заключения договора с иным исполнителем или напрямую с потребителями.

7.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности поставлять тепловую энергию потребителям. Исполнитель обязан оплатить поставленную до момента расторжения настоящего договора тепловую энергию вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности поставлять тепловую энергию потребителям. Исполнитель обязан оплатить поставленную до момента расторжения настоящего договора тепловую энергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства.



7.6. Правоотношения сторон по договору регулируются: статьями 539-548 ГК РФ; статьями 153-160 ЖК РФ; Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными услугами для целей оказания коммунальных услуг»; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354); «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491); «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034); «Правилами оценки готовности к отопительному периоду» (Утв. приказом Минэнерго России от 02.03.2013 № 103).

7.7. Сведения об уполномоченных должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий договора: от Ресурсоснабжающей организации мастер участка тепловой сети котельной № 19А. *Татьяна Семенова* от Исполнителя:

8.1. Договор вступает в силу с 07.04.2018 года и заключен на срок до 07.04.2023 года. Дата начала поставки тепловой энергии: 07.04.2018г.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триумф"  
 354000, г. Сочи, ул. Кирпичная, корп.2, пом.194,195  
 эл.почта: uk\_triumpf@mail.ru  
 РЕКВИЗИТЫ:  
 ИНН 2317086071  
 КПП 231701001  
 р/счет № 407028101300600005889  
 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону  
 Корсчет 30101810600000000602  
 БИК 046015602

Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Сочтеплоэнерго"  
 354000, г.Сочи, Юных Ленинцев 23  
 тел.296-85-85  
 РЕКВИЗИТЫ:  
 ИНН 2320033802  
 КПП 232001001  
 р/счет № 40702810701000019377  
 в ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Л.  
 ВОЛГОГРАД  
 Корсчет 30101810100000000715  
 БИК 041806715

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии



С.Ю. Бушнев

Генеральный директор



И.И. Ботовин

14.06.2018  
*С.Ю. Бушнев*

*И.И. Ботовин*

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

ООО «УК «Тримф», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Воронина В.В., действующего на основании Должностных обязанностей,  
ООО «Экспострой», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель тепловых сетей» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочтеплоэнерго», в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии С.Ю. Бушуева, действующего на основании доверенности от 31.01.18г. подписали акт о нижеследующем:

Потребитель эксплуатирует внутридомовые сети зданий, расположенных по адресу: г.Сочи, ул. Кирпичная, 2: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», начнаяся от отомстки жилых домов, состоящие из приборов учета тепловой энергии, расположенных в тепловых узлах, тепловых узлов зданий и внутренних систем отопления и горячего водоснабжения.

Балансодержатель тепловых сетей эксплуатирует внутриподпольные сети объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенным по адресу: г.Сочи, ул. Кирпичная, 2, состоящие из подводящего участка теплотрасы 2dy200мм, длиной L=1023 п.м. (в том числе подземная L=207,5 п.м.) от врезки в теплотрасу 2dy700мм до ИТП, оборудования и трубопроводов ИТП, трубопроводов, идущих до внутренних систем отопления и горячего водоснабжения жилого комплекса.

Операции в теплоустановках и теплофикационных сетях, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждого предприятия по принадлежности тепловых сетей и теплооборудования, установленным настоящим актом.







Приложение №2 к публичному договору теплоснабжения №4948 от 07.04.2018г.

Исполнитель: ООО «УК «Триумф»

Перечень объектов с подключенными нагрузками

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Котельня №	S площадь общая жилых, нежилых помещений, м2	S площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2	Количество проживающих человек (собственников ков)	Количество этажей в многоквартир ном доме	Qмах максимальная часовая нагрузка ЦО, Гкал/час	Qмах максимальная часовая нагрузка вентиляция, Гкал/час	Qмах максимальная часовая нагрузка ГВС, Гкал/час
1.	Многоэтажный жилой комплекс по ул.Кирпичная 2, корпус №1	19А	33375,10	4106,9	610	19			
2.	Многоэтажный жилой комплекс по ул.Кирпичная 2, корпус №2	19А	29367,8	3826,8	283	19			
3.	Многоэтажный жилой комплекс по ул.Кирпичная 2, корпус №3	19А	22027,7	3299,8	522	19			
<b>Итого:</b>			<b>84770,6</b>	<b>11233,5</b>	<b>1415</b>	<b>19</b>	<b>0,397</b>	<b>0,105</b>	<b>0,695</b>

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии

С.Ю. Бушуев



Генеральный директор

В.В. Воронин



*Сделана проверка  
данных от 14.06.2018г.  
С.Ю. Бушуев*