

ООО «УК «Кирпичная»

№ 1767-22

ДОГОВОР
на оценку соответствия лифтов
в форме периодического технического
освидетельствования

ДОГОВОР № 1767-22

на оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования

город Сочи

05 июля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы промышленной безопасности» (ООО «ЦЭПБ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя генерального директора **Хабарова Леонида Вениаминовича**, действующего на основании Доверенности от 18.08.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Матченко Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ПТО) (требование технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824; ст. 6, п. 4) по адресам, указанным в Приложении №1 к договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в объемах, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить качество работ согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, статья 6 пункт 4 «Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы».

2.1.3. Обеспечить качество оказываемых услуг в соответствии с требованиями Межгосударственного стандарта ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЕТЕНТНОСТИ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ И КАЛИБРОВОЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ»

2.1.4. При наступлении не зависящих от воли Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству выполняемой услуги либо создают невозможность ее завершения в установленный срок, незамедлительно предупредить Заказчика.

2.1.5. Соблюдать правила техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

2.1.6. Консультировать Заказчика по вопросам организации эксплуатации лифтов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить полный список обследуемых лифтов с их паспортами и заявкой на выполнение работ.

2.2.2. Обеспечить доступ специалистов и экспертов Исполнителя на объекты (лифты).

2.2.3. Создать все необходимые условия для проведения оценки соответствия лифтов, в том числе по охране труда и технике безопасности.

2.2.4. На время проведения работ вывести объекты из эксплуатации.

2.2.5. Оплатить Исполнителю выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3 настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования определяется на основании протокола согласования договорной цены, действующего в течение действия настоящего договора.

3.2. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2 ст. 346.12, 346.13 НК РФ).

3.3. Оплата работ (услуг) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», согласно выставленному счету.

3.4. Стоимость включает в себя стоимость полного комплекса работ, относящегося к деятельности Исполнителя.

3.5. По согласованию сторон расчет может быть произведен не позднее 1 месяца после выполнения работ.

4. ОСНОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. Основание проведения работ:

– заявление, полученное от Заказчика (Приложение №3).

4.2. Условия проведения работ:

– *Аттестат аккредитации испытательной лаборатории RA.RU.21LC02 от 28.09.2015г.*

4.3. При выполнении работ Стороны обязуются информировать друг друга о процессе проведения оценки соответствия лифта.

4.4. Завершением работ по оценке соответствия лифта является оформление акта периодического технического освидетельствования с записью (отметкой) в паспорте лифта.

4.5. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ Заказчик обязан подписать акт и вернуть его Исполнителю или в такой же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. Невозврат либо неподписание акта и непредставление мотивированного отказа в установленный срок является фактом признания полного выполнения договорных обязательств со стороны Исполнителя, подлежащих оплате Заказчиком в полном размере стоимости услуг по согласованной цене.

4.6. Исполнитель вправе уведомить Заказчика о приостановлении дальнейшего выполнения работ при неисполнении Заказчиком условий настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за объем, качество, сроки выполняемых работ, а также за их соответствие требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и Межгосударственного стандарта ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЕТЕНТНОСТИ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ И КАЛИБРОВОЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ».

5.2. Исполнитель не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Исполнителя причинам.

5.3. Заказчик несет ответственность за организацию подготовки работ и своевременную оплату.

5.4. За невыполнение своих обязанностей по договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры решаются арбитражным судом Краснодарского края.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2023 года. Действие договора считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания его действия письменно не заявит о расторжении договора.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон. При этом Сторона-инициатор обязана сообщить другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, с которой предполагается расторжение договора. Расторжение договора не освобождает Стороны от имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой стороны недопустимо.

7.2. Стороны взаимно гарантируют и подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора:

7.2.1. в отношении Сторон не инициирована процедура банкротства и Стороны не находятся в стадии ликвидации или реорганизации;

7.2.2. располагают полномочиями, финансовыми средствами и прочими условиями, необходимыми для заключения настоящего Договора и исполнения всех финансовых обязательств по настоящему Договору;

7.2.3. исполнение настоящего Договора не влечет за собой нарушения или неисполнения положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Сторон.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороне.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.5. Договор имеет: Приложение № 1. Ведомость объектов (лифтов).

Приложение № 2. Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3. Заявление заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ООО «ЦЭПБ»

Юр. адрес: 350065, г. Краснодар, ул.Снесарева, д.2
Почт. адрес: 354057, г. Сочи, ул.Невская, д.18, оф.3
ИНН 2312106454 КПП 231201001
ОГРН 1032307184370
р/с 40702810410000805697 в АО «Тинькофф Банк»
г. Москва
к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
ОКПО 70758611
тел./факс: (862) 266-57-34, 266-56-27
e-mail: lft@sochi.com

Заказчик

ООО «УК «Кирпичная»

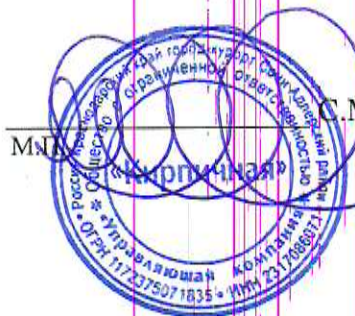
Юр. адрес: 354340, г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 2,
кор. 2, пом. 194, 195
ИНН 2317086071 КПП 231701001
ОГРН 1172375071835
р/с 40702810130060005889 в Юго- Западном
Банке ПАО «СБЕРБАНК» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602
тел., факс (862) 246-44-90
e-mail: uk_kirpichnaya@mail.ru

Заместитель
генерального директора



Л.В. Хабаров

Генеральный директор



С.М. Матченко

Приложение №1
к Договору № 1767-22 от 05.07.2022г.

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег. №	Кол-во остано вок	Назнач. и грузоподъ емность	Год ввода в эксплуат. / месяц проведения ПТО
1.	г.Сочи, ул. Кирпичная, 2 Жилой комплекс со встроено пристроенными помещениями – корпус № 1, № 2, № 3	Д-СН.ЛФ50.А.00836	18	П-1000	2012/июль
2.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00837	18	П-630	2012/июль
3.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00838	18	П-630	2012/июль
4.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00839	12	П-1000	2012/июль
5.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00840	12	П-630	2012/июль
6.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00841	13	П-1000	2012/июль
7.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.А.00842	13	П-630	2012/июль
8.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01381	18	П-1000	2012/июль
9.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01382	18	П-630	2012/июль
10.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01383	18	П-630	2012/июль
11.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01384	10	П-1000	2012/июль
12.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01385	10	П-630	2012/июль
13.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01386	11	П-1000	2012/июль
14.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01387	11	П-630	2012/июль
15.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01577	15	П-1000	2012/июль
16.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01578	15	П-630	2012/июль
17.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01579	16	П-1000	2012/июль
18.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01580	16	П-630	2012/июль
19.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01581	18	П-1000	2012/июль
20.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01582	18	П-630	2012/июль
21.	-«-»-	Д-СН.ЛФ50.В.01583	18	П-630	2012/июль

Исполнитель
Заместитель
генерального директора
М.П.



Л.В. Хабаров

Заказчик
Генеральный директор
М.П.



С.М. Матченко

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы промышленной безопасности» (ООО «ЦЭПБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора Хабарова Леонида Вениаминовича, действующего на основании Доверенности от 18.08.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кирпичная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Матченко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол о нижеследующем:

Стороны договорились, что стоимость оценки соответствия за 1 (один) лифт в форме периодического технического освидетельствования (ПТО) составляет: 5500,00 руб. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Общая стоимость оценки соответствия в 2022г. в форме периодического технического освидетельствования (ПТО) составляет: 115500,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

НДС не предусмотрен, согласно статьям 346.12 и 346.13 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 1767-22 от 05.07.2022г.

Исполнитель

ООО «ЦЭПБ»

Юр: адрес: 350065, г. Краснодар, ул.Снесарева, д.2
Почт. адрес: 354057, г. Сочи, ул.Невская, д.18, оф.3
ИНН 2312106454 КПП 231201001
ОГРН 1032307184370
р/с 40702810410000805697 в АО «Тинькофф Банк»
г. Москва
к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
ОКПО 70758611
тел./факс: (862) 266-57-34, 266-56-27
e-mail: lift@sochi.com

Заказчик

ООО «УК «Кирпичная»

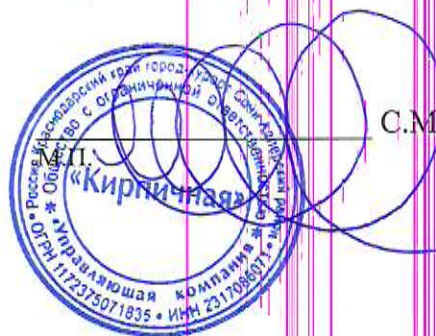
Юр. адрес: 354340, г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 2,
кор. 2, пом. 194, 195
ИНН 2317086071 КПП 231701001
ОГРН 1172375071835
р/с 40702810130060005889 в Юго- Западном
Банке ПАО «СБЕРБАНК» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602
тел., факс (862) 246-44-90
e-mail: uk_kirpichnaya@mail.ru

Заместитель
генерального директора



Л.В. Хабаров

Генеральный директор



С.М. Матченко