

**Сочи-Лифт-Сервис**

**ДОГОВОР № 70-СЭ  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Управляющая компания «ТРИУМФ»**

АДРЕС: Краснодарский край, 354340, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2  
корпус № 2, пом. 194, 195

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Генеральный директор Боговин Валерий Васильевич

Конт. тел.: +7-918-405-38-77

Главный инженер Борисович Виктор Андреевич

Конт. тел.: +7-918-609-26-89

ТЕЛ. / ФАКС: Диспетчер: 8-862-246-28-25, UK\_TRIUMF@mail/ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Сочи-Лифт-Сервис»**

АДРЕС: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 82А, оф. 601

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Директор Зорин Андрей Викторович

Конт. тел.: +7-918-305-39-75

Тех. директор Меркурьев Олег Владимирович

ТЕЛ.: Конт. тел.: +7-988-234-76-44

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА (КРУГЛОСУТОЧНО)**

**ТЕЛ.: 8928 456 78 29; 8(8622) 295 78 29**




- от Исполнителя



- от Заказчика

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1. Работы, выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2. Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	4
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	4
4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5. Предоставление информации _____	5
4.6. Документация _____	5
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	5
5.1. Эксплуатация Оборудования _____	5
5.2. Документация _____	5
5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	5
5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	5
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	6
7. Ответственность сторон _____	6
8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	7
9. Конфиденциальность _____	7
10. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	7
11. Прочие условия _____	7
12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	8
Приложения:	
Приложение №1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг» _____	9

 - от Исполнителя

 - от Заказчика

# Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «Сочи-Лифт-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Зорина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Управляющая компания «ТРИУМФ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Боговина Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 2. ТЕРМИНЫ

2.1. «Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

2.2. «Оборудование»: лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

2.3. «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

2.4. «Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.5. «Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

2.6. ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации Оборудования в количестве и по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 4.1. Работы, выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования и соответствующей документации к ежегодному периодическому

техническому освидетельствованию.


### 4.1.2. Техническое обслуживание и эксплуатацию (текущий ремонт) Оборудования

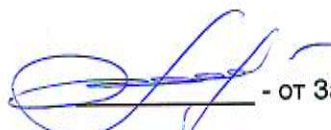
4.1.2.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов, согласно инструкциям завода-изготовителя, для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении сбоев, отказов, неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

4.1.2.2. В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Обслуживанию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и в случаях производственной необходимости выполняются по отдельной расчетной стоимости по Дополнительному Соглашению к настоящему Договору. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5. настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт, корпус и пр.;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты и аппараты управления;

 от Исполнителя

 - от Заказчика

## **Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ**

- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- Шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- Этажные индикаторы и указатели направления;
- Преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- Ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

### **4.1.3. Аварийно – техническое обслуживание Оборудования**

4.1.3.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.4. По отдельному Дополнительному Соглашению к настоящему Договору с **Заказчиком** (после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроках, **Исполнитель** может выполнить следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.4.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.2.2. настоящего Договора;

4.1.4.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельства непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.4.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.4.4. Работы по модернизации Оборудования;

4.1.4.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.5. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

### **4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем:**

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 2 часов с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п. 4.1.4.2. настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.4. настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

### **4.3. Персонал Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и эксплуатации Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, п.12.13 ПУБЭЭ, ст. 12 ПУБЭПП).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний

 - от Исполнителя

 - от Заказчика

## **Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ**

технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

### **4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации**

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

### **4.5. Предоставление информации**

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

### **4.6. Документация**

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

### **5.1. Эксплуатация Оборудования**

5.1.1. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальные ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

### **5.2. Документация**

5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

### **5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему**


5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, наружных частей и подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.


5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

 - от Исполнителя

 - от Заказчика

## **Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ**

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### **5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.**

5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по совместному решению Заказчика и Исполнителя, расходы по оценке соответствия несёт Заказчик.

5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Исполнитель** уведомляет **Заказчика** о результатах данной проверки, и в случае дополнительных расходов уведомляет об этом **Заказчика**.

5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

## **6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов, выполняемых **Исполнителем**, на каждый лифт указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и эксплуатацию Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт, гсм и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Приложения №1 которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** Счета и Акта выполненных работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания и эксплуатацию Оборудования.

7.2. **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3. Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных, письменных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

7.4. **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п. 6.3, настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 1.0 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

7.7. **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8. В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

7.9. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменной уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по

 - от Исполнителя

6

 - от Заказчика

## **Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию Оборудования № 70-СЭ**

настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

### **8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

### **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

9.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

9.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

### **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

11.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

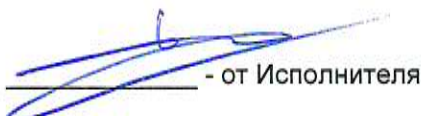
11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

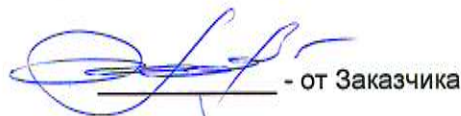
11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением №1 - 9 (девять) страниц.

11.6. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действителен до 31 декабря 2019 г.

11.7. Договор автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

11.8. Если соответствующая единица Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена

  
- от Исполнителя

  
- от Заказчика

## Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ

дефектного Оборудования (или его узлов, частей, осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и без дефектности Оборудования.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<u>Исполнитель:</u>	<u>Заказчик:</u>
<b>ООО «Сочи-Лифт-Сервис»</b>  Юридический и фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 82А, оф 601 ИНН 2320250211 КПП 232001001 ОГРН 1172375055962 Телефон: 8 (928) 447-10-77, Бухгалтерия: 8 (928) 447-88-34 E-mail: sochi-lift@rambler.ru Расчетный счет 40702810626020003202 в АО «АЛЬФА- БАНК» ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» Кор.Счет 30101810500000000207 БИК 046015207	<b>ООО «Управляющая компания «ТРИУМФ»</b>  Юридический и фактический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корпус № 2, пом. 194, 195 ИНН 2317086071 КПП 231701001 ОГРН 1172375071835 Телефон: 8 (862) 246-28-25; 266-57-94 E-mail: UK_TRIUMF@mail.ru Расчетный счет 40702810130060005889 В Юго-Западном банке ПАО «СБЕРБАНК» г. Ростов-на-Дону Кор.Счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Подпись Зорин А. В.

М.П.

ДАТА: "01" января 2019 г.

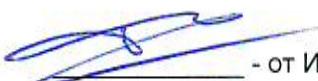


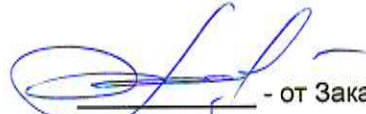
Подпись Боговин В. В.

М.П.

ДАТА: "01" января 2019 г.



 - от Исполнителя

 - от Заказчика



# Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования № 70-СЭ

Приложение № 1  
к Договору № 70-СЭ от 01.01.2019

## Перечень Оборудования, переданного Заказчиком, и принятого Исполнителем на техническое обслуживание и эксплуатацию

№ п/п	Заводской номер лифта	Номер договора	Адрес установки	Кол. Этажей	Г/ П (кг)	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	B7NS4072	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	18	1000	11500,00	
2	B7NS4073	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	18	630	11500,00	
3	B7NS4074	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	18	630	11 500,00	
4	B7NS4075	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	12	1000	10 000,00	
5	B7NS4076	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	12	630	10 000,00	
6	B7NS4077	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	13	1000	10 000,00	
7	B7NS4078	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 2)	13	630	10 000,00	
8	B7NS4079	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	18	1000	11500,00	
9	B7NS4080	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	18	630	11 500,00	
10	B7NS4081	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	18	630	11 500,00	
11	B7NS4082	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	10	1000	9 000,00	
12	B7NS4083	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	10	630	9 000,00	
13	B7NS4084	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	11	1000	9 000,00	
14	B7NS4085	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 3)	11	630	9 000,00	
15	B7NS4088	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	15	1000	10 000,00	
16	B7NS4089	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	15	630	10 000,00	
17	B7NS4090	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	16	1000	11 000,00	
18	B7NS4091	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	16	630	11 000,00	
19	B7NS4092	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	18	1000	11 500,00	
20	B7NS4093	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	18	630	11 500,00	
21	B7NS4094	70-СЭ	ул. Кирпичная, д. 2 (корпус 1)	18	630	11 500,00	
22	Эксплуатация лифтового парка и диспетчерское обслуживание на объекте			ул. Кирпичная, д. 2	-	-	36 500,00
<b>ИТОГО (НДС не предусмотрен)</b>						<b>258 000,00</b>	

**Всего по Договору: 258 000,00 (Двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**



Зорин А. В.

Заказчик:

Подпись М.П.

Боговин В. В.

ДАТА: 01 января 2019 г.

- от Исполнителя

9

- от Заказчика