

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	30.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.05.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	33 575 462
8,9, 10	— за содержание дома — за текущий ремонт — за услуги управления	руб.	33 575 462
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	28 329 030
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	28 329 030

	помещений		
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	— субсидий	руб.	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	— прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 329 030
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	169 667
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 416 099
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	—	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 614 985
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</li> <li>– проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>– признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>– коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте , отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания , отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры , коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах , изменений состояние кладки , коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов</li> <li>- выявление зыбкости перекрытия , наличия , характера и величины трещин в штукатурном слое , целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания , следов протечек на потолке , плотности и влажности засыпки , поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущей конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон , выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках , осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений , фильтрующей способности дренирующего слоя , мест опирания ж/б коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</li> <li>- контроль состояния оборудования или устройств , предотвращающих образование наледи и сосулек</li> <li>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бес чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха , влияющей на возможные промерзания их покрытия</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элемен-</li> </ul>



			<p>тов , окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных и термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей , размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> <li>- укрепление металлической парапетной решетки , выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места</li> <li>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года</li> <li>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года</li> <li>- водосточные трубы колена , воронки , ухваты , пробки , проволока канатная , болты , гайки</li> <li>- мягкая кровля , рубероид , мастика , гвозди , толевые</li> <li>- расходные материалы</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</li> <li>- выявление прогибов косоуров , нарушение связей косоуров с площадками , коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам</li> <li>- выявление прогибов несущих конструкций , нарушений крепления тетив к балкам , поддерживающим лестничные площадки , врубок конструкций лестницы</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</li> <li>- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской , обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам</li> </ul>



		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>- Ремонт штукатурки и окраска фасадов</li> <li>- Осмотр оконных и дверных проемов</li> <li>- оконные переплеты ,створки ,петли , угольники</li> <li>- фасадные светильники (ремонт , замена)</li> <li>- расходные материалы</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> <li>- Восстановление внутренней отделки стен помещений общего пользования (не более 25 %)</li> <li>- Восстановление полов помещений общего пользования с частичной заменой (не более 20 %) поврежденной керамической плитки</li> <li>- Покраска ограждений лестниц</li> <li>- Покраска откосов оконных и дверных проемов</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> </ul>



			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
21.2	Наименование работ (услуг)		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		<b>6 752 354</b>
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>- контроль плотности закрытия входов на крышу</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</li> <li>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопод-</li> </ul>



			<p>качек;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> <li>- непредвиденные расходы по ремонту оборудования ТП-1,2,3</li> <li>- устранение накипи с рабочего колеса повысительных насосах ГВС</li> <li>- порыв резиновых компенсаторов трубопроводов ИТП и магистралей</li> </ul>
			<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, разборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в стояке;</li> <li>- устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение течи стыков ливневой канализации</li> <li>- устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации</li> <li>- непредвиденные расходы по ремонту дренажного насоса в подвалах корпусов</li> <li>- непредвиденные расходы по замене комплектующих деталей регуляторов давления горячей воды технических помещений</li> <li>- очистка грязевика элеваторного узла</li> <li>- промывка трубопроводов системы центрального отопления</li> <li>- разборка, прочистка, сборка пробочных кранов, вентиляцией и обратных клапанов</li> <li>- устранение засора внутреннего канализационного трубопровода</li> <li>- рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения</li> <li>- рабочая проверка системы центрального отопления</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (плановые работы):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание высоковольтных ячеек (2шт) на подстанции 110/10/6 кВ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования ячейки от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей;</li> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul> </li> <li>2. Техническое обслуживание трансформаторных подстанций (3шт): <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений РУ, камер трансформаторов;</li> <li>- осмотр состояния кровли, фасада зданий ТП, при необходимости мелкий ремонт</li> <li>- очистка трансформаторов от пыли и грязи;</li> <li>- очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей питающих панелей;</li> </ul> </li> </ol>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре</li> <li>- проверка работоспособности автоматического ввода резерва.</li> <li>3. Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств в электрощитовых корпусах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений электрощитовых;</li> <li>- очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре</li> <li>- проверка работоспособности устройств защитного отключения.</li> </ul> </li> <li>4. Техническое обслуживание этажных распределительных щитов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках.</li> </ul> </li> <li>5. Техническое обслуживание распределительных щитов электропитания ,вентиляционного , сантехнического оборудования и др. оборудования <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках</li> </ul> </li> <li>6. Техническое обслуживание электрооборудования обще обменной и противодымной вентиляции: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений электрощитовых на кровле корпусов;</li> <li>- осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--



- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.
7. Техническое обслуживание электродвигателей и шкафов управления циркуляционными насосами, насосов ХВС и ГВС, пожарных кранов, задвижек:
    - осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;
    - осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;
    - проверка целостности цепей заземления, их соединения;
    - проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.
  8. Проверка элементов молниезащиты, заземления оборудования на кровле корпусов, восстановление неисправных по результатам проверки.
  9. Контроль, корректировка времени срабатывания таймеров включения наружного освещения.
  10. Очистка плафонов, замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры светильников наружного освещения.
  11. Осмотр замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры световых табло, светильников, выключателей внутреннего освещения мест общего пользования.
  12. Осмотр и ремонт розеточной сети
  13. Техническое обслуживание приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений электрической энергии:
    - работы по замене вышедших из строя приборов учёта;
    - проверка и корректировка даты, времени внутреннего таймера счётчика;
  14. Снятие показаний:
    - общедомовых приборов учёта;
    - приборов технического учёта;
    - приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений.
  15. Испытания средств защиты, используемых при работе в электроустановках.
  16. Работы, выполняемые в целях поддержания работоспособного состояния в процессе эксплуатации, путем периодического проведения работ по контролю технического состояния, устранению неисправностей инженерных систем
  17. Аварийно-восстановительные работы
  18. Устранение порыва пробоя кабельной линии 10 Квт
  19. Непредвиденные расходы по ремонту вакуумного выключателя 10 кВт
  20. Непредвиденные расходы по ремонту блоков питания, управления, разделения и размножения сигнала



			<p>лов для вакуумного выключателя 10 кВт.</p> <p>21. Непредвиденные расходы по ремонту разъединителя 10 КВт</p> <p>22. Непредвиденные расходы по ремонту электродвигателя вентустановки противодымной вентиляции</p> <p>23. Непредвиденные расходы по ремонту реле контроля напряжения в щитах управления вентустановками, противодымной вентиляции, насосами ХВС и ГВС</p> <p>24. Непредвиденные расходы по ремонту электронных блоков системы контроля и управления доступом (домофоны)</p> <p>25. Непредвиденные расходы по ремонту модулей базовой станции ТВ</p>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</li> <li>- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</li> <li>- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;</li> <li>- обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования</li> <li>- техническое освидетельствование лифтов</li> <li>- страхование лифтов</li> <li>- Непредвиденные расходы по ремонту электронных компонентов лифтов</li> </ul>
21.3	Наименование работ (услуг)		<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		<b>14 855 069</b>
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола, лестниц МОП на всех этажах 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка и мытье поверхностей остекления входных групп 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств;</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола, лифтовых холлов 1-го этажа 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений наружных дверей и внутренних поверхностей лифтовых кабин 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальная очистка стен и обметание потолков от всех видов загрязнений 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка от загрязнений внутренних осветительных приборов (по мере доступности) 1,2,3 корпусов</li> <li>- обеспыливание почтовых ящиков подъездах с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- комплексная уборка (открытые балконы) с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- коммунальные услуги МОП /эл. энергия</li> </ul>
			<p>Работы по содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования , предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД</li> </ul>
			<p>Работы по содержанию придомовой территории в летний период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подметание земельного участка в летний период</li> <li>- полив тротуаров</li> <li>- уборка мусора с газонов ,очистка урн ;</li> <li>- уборка мусора с контейнерных площадок</li> <li>- уборка парковки</li> <li>- очистка и ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства ,содержание и благоустройство проездов и тротуаров , новогоднее оформление территории</li> <li>- полив газонов и зеленых насаждений в теплый период;</li> <li>- стрижка газонов</li> <li>- подрезка деревьев и кустарников</li> <li>- осмотр территории вокруг здания</li> </ul>
			<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка съемного контейнера 8,0 М3;</li> <li>- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</li> </ul>



			Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов - прочие расходы, связанные с обеспечением пожарной безопасности
	Наименование работ (услуг)		Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы
21.4	Наименование работ (услуг)		<b>Охрана (охранные услуги)</b>
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		<b>4 320 160</b>
21.5	Наименование работ (услуг)		<b>Управленческие МКД</b>
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		<b>4 032 894</b>
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
			Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
			Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
			Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещения в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД
			Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>- подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>- выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>- Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</li> <li>- Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета</li> <li>- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч.: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов</li> </ul>



			<p>на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом в МКД</li> <li>- Прием и рассмотрение письменных заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- Осуществление расчетов с ресурсо снабжающими организациями за коммунальные ресурсы</li> <li>- Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным правительством РФ от 23.09.2010 г. №731;</li> <li>- Организация общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</li> <li>- документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>- доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании</li> </ul> </li> <li>- обучение сотрудников основам пром безопасности и пр.</li> </ul>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0



	периода)		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 808 030
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	—	<b>Водоотведение</b>
38.1	Единица измерения	—	м <sup>3</sup>
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	48 209
40.1	Начислено потребителям	руб.	951 129
41.2	Оплачено потребителями	руб.	817 685
42.1	Задолженность потребителей	руб.	133 444
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	950 236
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	853 299
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 937
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Вид коммунальной услуги	—	<b>Холодное водоснабжение</b>



38.2	Единица измерения	—	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	33 163
40.2	Начислено потребителям	руб.	743 778
41.2	Оплачено потребителями	руб.	650 191
42.2	Задолженность потребителей	руб.	93 587
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 238
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	972 494
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 744
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
38.3	Единица измерения	—	кВт
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 752 263
40.3	Начислено потребителям	руб.	7 246 189
41.3	Оплачено потребителями	руб.	6 279 317
42.3	Задолженность потребителей	руб.	966 872
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 703 298
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	8 516 427



	ресурса		
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 186 871
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.4	Вид коммунальной услуги	—	<b>ГВ (подогрев)</b>
38.4	Единица измерения	—	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 330
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 666 643
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 942 937
42.4	Задолженность потребителей	руб.	723 706
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 431 246
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 103 456
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 327 790
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.5	Вид коммунальной услуги	—	<b>Отопление</b>
38.5	Единица измерения	—	Гкал
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	515



40.5	Начислено потребителям	руб.	1 319 461
41.5	Оплачено потребителями	руб.	429 040
42.5	Задолженность потребителей	руб.	890 421
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 390 914
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	435 912
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 002
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96



52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 450 933

Генеральный директор  
ООО «УК «Триумф»



  
В.В. Боговин



**Форма 1.2. Сведения  
об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей  
организации ООО «УК «Триумф»**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) без НДС	тыс.руб.	28 453 781
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	тыс.руб.	26 152 570
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	тыс.руб.	3 673 343
8.	- тепловая энергия, в том числе:	тыс.руб.	955 002
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	тыс.руб.	955 002
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	тыс.руб.	0
11.	- горячая вода	тыс.руб.	1 327 790
12.	- холодная вода	тыс.руб.	106 744
13.	- водоотведение	тыс.руб.	96 937
14.	- поставка газа	тыс.руб.	-
15.	- электрическая энергия	тыс.руб.	1 186 871



16.	- прочие ресурсы (услуги)	тыс.руб.	-
-----	---------------------------	----------	---

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

Генеральный директор



Боговин В.В.